

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek

Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Čakovec, 17.01.2017.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-105/2015

Dužnik: TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS
Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec
OIB: 92415294899

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-105/2015

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠVO U VARAŽDINU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23.12.2015. do 17.01.2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec, OIB: 92415294899, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 15.02.2016. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 635.933,56 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 713.671,00 kn. Također je zbog naknadno pristiglih 10 tražbina, sačinjena tablica naknadno prijavljenih tražbina, te je sazvano posebno ispitno ročište za dan 19.01.2017.g. Sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 32.529,87 kn izvršeno je namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, a čime je Agencija postala vjerovnik I. Višeg isplatnog reda i uvrštena je u tablicu ispitanih tražbina sa navedenim iznosom.

Posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase obuhvatilo je razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do 04.10.2016. godine.

U nastavku ove točke daje se izvješće o troškovima stečajnog postupka, te priljevima i odljevima po računu stečajnog dužnika.

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

a) Ostvareni troškovi

U razdoblju od 23.12.2015. do 17.01.2017. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu **47.858,74 kn** od bez PDV-a, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv	Iznos
Troškovi procjena	7.054,00
Troškovi za plaće u otkaznom roku	7.343,02
Troškovi održavanja (demontaža, odvoz staklene stijene i odvoz stečajne mase)	7.800,00
Javnobilježnički troškovi	2.834,50
Troškovi sudski pristojbi	640,00
Troškovi osiguranja nekretnine	156,00
Troškovi uredskom materijala	176,10
Troškovi knjigovodstvene usluge za razdoblje od 23.12.2015. do 31.12.2016. godine	12.300,00
Troškovi s osnove utvrđivanja tražbina, usklađenja, analiza, izrade tablica i početne stečajne bilance	8.000,00
Bankarske provizije i naknade FINA	1.555,12
UKUPNI TROŠKOVI	47.858,74
PDV na troškove	7.711,16

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno ostvareni troškovi s PDV-om iznose **55.569,90 kn** (47.858,74+7.711,16), koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća djelomično podmireni u iznosu od 22.851,88 kn, a djelomično nisu podmireni u iznosu od 32.718,02 kn i to:

- troškovi za knjigovodstvenu uslugu za razdoblje od 23.12.2015. do 31.12.2016. godine u iznosu od 12.300,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 3.075,00 kn,
- troškovi s osnove utvrđivanja tražbina, usklađenja, analiza, izrade tablica i početne stečajne bilance u iznosu od 8.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 2.000,00 kn,
- troškovi s osnove bruto plaća radnika u otkaznom roku sukladno Stečajnom zakonu u iznosu od 7.343,02 kn.

b) Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 23.12.2015. do 17.01.2017. godine

U razdoblju od 23.12.2015. do 17.01.2017. godine po računima stečajnog dužnika (poslovnim računom i računom za posebne namjere) ostvareni su ukupni priljevi po računu u iznosu od **67.266,39 kn** i odljevi sa računa u iznosu od **63.849,00 kn**, a kako slijedi po opisu u tabeli 2.

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek**Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Tabela 2.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	48,03
Naplaćena potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka	26.250,32
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku s temelja najma i prodanih pokretnina	4.217,50
Priljevi od AORPS	32.529,87
Pozajmica	3.000,00
Priljevi od povrata alimentacije izuzete sa računa stečajnog dužnika	1.220,67
UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN	67.266,39
Podmirenje troškova i pripadajućih poreza iz točke a) izvješća	22.851,88
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima dobivenih od AORPS	32.529,88
Naplaćena alimentacija – zatraženi povrat	1.307,67
Povrat dužniku s temelja više naplaćene ovrhe	4.130,80
Povrat pozajmice	3.028,77
UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA	63.849,00

Na računu stečajnog dužnika na dan 17.01.2016. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **3.417,39 kn** (67.266,39-63.849,00).

II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od pokretnina, nekretnine i potraživanja, uz napomenu da je izvršen popis pokretnina koje nisu bile posebno navedene jer se nalaze u nekretnini i angažiran je sudski vještak.

Pokretnine koje se sastoje od:

a) Pokretnina zatečenih u iznajmljenom prostoru, koje su bile procijenjene na iznos od 3.880,00 kn, te su tijekom ovog stečajnog postupka djelomično unovčene za iznos od 1.694,00 kn, od čega je ostalo pokretnina za prodaju u iznosu od **2.186,00 kn**, čija je prodaja objavljena na web stranici sudačke mreže i to :

- 2 kom radnih stolica procijenjene vrijednosti 360,00 kn
- 3 kom željeznih polica procijenjene vrijednosti 214,00 kn
- fax uređaj procijenjene vrijednosti 234,00 kn
- 2 kom polica za spise procijenjene vrijednosti 84,00 kn
- 2 kom reklamnih panoa procijenjene vrijednosti 204,00 kn
- pregradna stijena procijenjene vrijednosti od 1.090,00 kn.

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

b) Pokretnine koje su djelomično preuzete od bivše supruge stečajnog dužnika, te su iste procijenjene na iznos od **973,00 kn** po sudskom vještaku Krešimiru Antulov, čija je prodaja objavljena na web stranici sudačke mreže i to:

- mobitel Nokia procijenjene vrijednosti 0,00 kn,
- komoda s policama vrijednosti od 384,00 kn,
- računalo vrijednosti od 589,00 kn,
- radio i muzička linija procijenjene vrijednosti 0,00 kn.

Napomena: Dio pokretnina Kokolek Katica ne želi predati u posjed stečajnom upravitelju uz obrazloženje da je navedene pokretnine Kokolek Tihomir darovao svom sinu ugovorom o darovanju od 25.10.2016.g. i to: namještaj, Tv Sony, tv LCD Samsung, bojler i ugradnja PVC prozora u Čakovcu

Prilog 1: dopis Kokolek Katice i ugovor o darovanju

c) Pokretnine koje se nalaze u nekretnini - u kući u Ludbregu, za koje je pokretnine izvršen popis i angažirani je sudski vještak Krešimir Antulov, te je izrađena procjena pokretnina na iznos od **12.330,00 kn**. Pokretnine koje se nalaze u kući nisu bile navedene prilikom sastavljanja početne stečajne bilance i radi se o naknadno utvrđenoj imovini. Za navedene je pokretnine Tihomir Kokolek uputio obavijest stečajnoj upraviteljici da na njima izlučno pravo ima gđa. Senija Repić. Iako je stečajna upraviteljica pozvala Kokolek Tihomira da dostavi dokaz o postojanju izlučnog prava na pokretninama, isti to nije učinio. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika temeljem obavjesti Kokolek Tihomira i svega navedenog donese odluku o utvrđivanju ili osporavanju izlučnog prava na navedenim pokretninama.

Prilog: obavijest Kokolek Tihomira od 19.05.2016 i dopis stečajnog upravitelja od 25.05.2016.g.

Procjena pokretnina po sudskom vještaku Krešimiru Antulov od 03.12.2016. godine,

Nekretnina

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, stambena zgrada i zemljišta u Ludbregu, Braće Radića 3. Predmetna je nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Matotek Dragutinu dana 23.10.2015.g. na iznos od 49.300,00 EUR, odnosno kunske protuvrijednosti na dan 17.01.2017. godine u iznosu od **371.299,15 kn**, na kojoj je nekretnini upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska 6, 10000 Zagreb i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska time da je upis razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska izvršen nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno 05.01.2016.g.

Potraživanja

Potraživanja su iskazana temeljem moguće procjene na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **700.000,00 kn**. U odnosu na otvorena potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka još uvijek mi nije predana dokumentacija koja su to otvorena potraživanja, te su upućeni dopisi odvjetnicima stečajnog dužnika koji su vodili ovršne postupke za stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja:

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
Vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

- Od odvjetnika Vukelić Zorana iz Bjelovara preuzeti su ovršni postupci te su javnim bilježnicima poslani zahtjevi za izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, a na Finu su predani zahtjevi za prisilnu naplatu osnova za plaćanje,
- Odvjetnik Keretić Renato iz Varaždina, usprkos više puta ponovljenom zahtjevu, nije predao stečajnoj upraviteljici ovršne spise koje je vodio za stečajnog dužnika. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o načinu pribavljanja podataka od Keretić Renata, odvjetnika iz Varaždina.

Temeljem preuzetih predmeta do dana izrade izvješća naplaćena su potraživanja u iznosu od **22.119,52 kn** (ukupno su ostvareni priljevi u iznosu od 26.250,32 kn, od čega je izvršen povrat dužniku u iznosu od 4.120,80 kn zbog više naplaćene ovrhe).

Također je preuzeti parnični postupak protiv udruge umirovljenika Međimurske županije koji se vodi radi glavničnog iznosa od 29.000,00 kn. U tome je predmetu sud donio presudu kojom se djelomično održava na snazi platni nalog te je naloženo tuženiku platiti stečajnom dužniku iznos od 29.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima. Na presudu je uložena žalba od strane tuženika, a stečajni dužnik dao je i odgovor na žalbu. O žalbi nije donijeta odluka do dana pisanja ovog izvješća.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da je skupština vjerovnika sazvana za dan 19.01.2017.g. stečajni upravitelj predlaže da se donesu slijedeće odluke:

- Odluka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, stambena zgrada i zemljišta u Ludbregu, Braće Radića 3 putem javne dražbe nadležnog suda po početnoj cijeni od 49.300,00 EUR, odnosno kunske protuvrijednosti na dan 17.01.2017. godine u iznosu od 371.299,15 kn, time da sve poreze vezane uz prodaju nekretnine snosi kupac.
- Nalaže se Kokolek Tihomiru da u roku od 5 dana dostavi stanje potraživanja do dana otvaranja stečajnog postupka (od kupaca, pozajmice i dr.), kako bi se moglo ustvrditi pravo stanje otvorenih potraživanja. Ukoliko isti ne dostavi gore navedenu dokumentaciju sud će ga kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn koju će izricati sve dok se ne pokori nalogu suda.
- da sud naloži bivšem punomoćniku stečajnog dužnika Keretić Renatu, odvjetniku iz Varaždina da u roku od 5 dana stečajnoj upraviteljici preda predmete koje je vodio u ime i za račun stečajnog dužnika. Ukoliko isti ne dostavi traženu dokumentaciju o tome će se obavijestiti Hrvatska odvjetnička komora.
- odluku o utvrđivanju ili osporavanju izlučnog prava na pokretninama zatečenim u stečajnoj masi.
- ukoliko se pokretnine neće moći prodati po procijenjenoj vrijednosti, dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da cijenu za iste smanjuje po 10% sve do njihove konačne prodaje

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec